

京都市子育て世帯既存住宅取得応援金 京都安心すまい応援金

いよいよ始まります！

8月22日(木)から
受付開始

「京都に住むっ！」
を応援！



令和6年7月10日
担当課：都市計画局 住宅室 住宅政策課
問合せ先：075-222-3666

子どもの誕生や成長、とりわけ就学までが住宅取得の機会！

対象：未就学の子ども（妊娠を含む）がいる世帯

要件：●居住用として既存住宅(築5年以上、価格500万円以上)を購入
●購入後にリフォーム工事(市内事業者が施工)

を行う場合に応援金を交付！「京都に住むっ！」を応援！



全国トップ水準！

交付額
最大
200万円

①既存住宅取得・リフォーム 基本額100万円



②子どもが2人以上
or
③市外から移住
or
④管理認定マンション 又は 京町家を取得

要件1つにつき
加算50万円
(最大100万円)

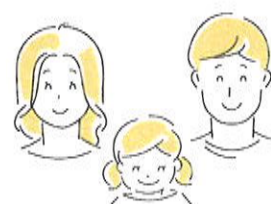
すまいのワンストップ総合窓口 『京(みやこ)安心すまいセンター』で受付！

納得！ すまい探しやリフォーム等、幅広い相談ができるっ！

安心！ 信頼できる地元事業者を紹介してもらえるっ！

満足！ 併用可能な補助金等、案内してもらえるっ！

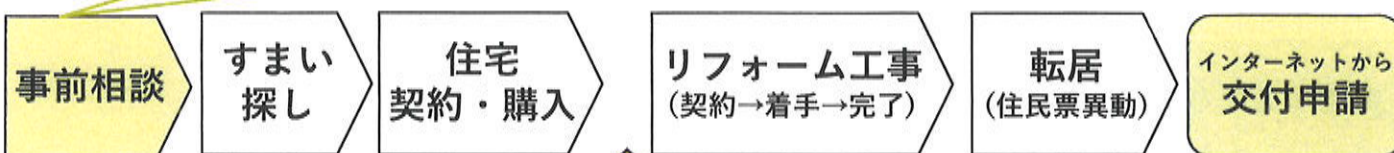
既存住宅に関することを
色々相談できて安心！



2

令和6年8月22日(木)から受付開始！

京安心すまいセンターでは、すまい探しやリフォームに関する
ご相談等、いつでも承っています。お早めにご相談ください。



インターネットからエントリー（必須）
(8月22日から受付開始)

- リフォーム工事契約や購入された住宅への転居の前に、
必ず事前エントリーを行ってください。
8月22日より前に購入された住宅もエントリーできます。



5

様々な制度を併せて利用できます！

→ リフォーム関係の補助金との併用が可能

例えば・・・

子ども2人世帯が京町家を購入する場合

京都安心すまい 応援金

未就学児のいる世帯
基本額100万円
+
加算額1項目あたり50万円
(最大100万円)

最大200万円

+

「まちの匠・ぷらす」

京町家を耐震改修し、
現在の耐震基準
(構造評点1.0以上)
にした場合

最大300万円

+

断熱改修等補助

窓・ガラス等の断熱改修
120万円
+
太陽光発電等の省エネ機器設置
300万円

最大420万円

＝最大920万円の補助 (組み合わせの一例です)

※各補助金の要件を満たす必要があります。

6

住宅ローンをお得に利用！

→ 金融機関との連携体制を構築

住宅金融支援機構

**【フラット35】地域連携型
が利用できます！**

- 当初5年間、年0.75%～の金利引下げ
(地域連携型0.5%、子育てプラス0.25%～)
- さらに、住宅の状況等に応じた
金利引下げメニューを用意

京都信用金庫

**住宅ローンの借入期間
が延長できます！**

- 中古戸建て住宅のローン借入期間を
最長40年(80歳までに完済)に延長

広告宣伝・イベント等でも連携

※各住宅ローンの要件を満たす必要があります。 ※上記住宅ローンを御利用の場合は、住宅購入前に受付窓口へ。

7