

第4期生募集(2024年4月開講)



不動産総合実践塾[®]

GENERAL REAL ESTATE SCHOOL FOR BUSINESS AND CAREER UP

案内書

1年で7分野 全45講義

不動産の プロフェッショナルを育成する。

～ 不動産分野の実践力を身につけ、ビジネスの人脈を広げる ～

ニーズに合わせた2コース開講(スクール・オンライン)
欠席の場合 全講義ビデオで受講可

このような方が受講されることをお勧めします

- ・ 不動産関連会社の社員
- ・ 不動産オーナー(経営者)
- ・ 営業力向上をしたい方
- ・ 専門知識(実践力)を強化したい方
- ・ 人脈を広げたい方
- ・ 独立開業したい方

不動産総合実践教育研究所

ごあいさつ



不動産総合実践塾塾長

立花 義生

不動産に関連する業界は極めて多く、またそれぞれ専門性と実践力が問われる業界です。

不動産に関連する多くの企業や各専門家は、その属する分野以外では顧客を満足させるだけの専門性と実践力を、日々の業務の中で習得することがむずかしいのが実態ではないでしょうか。そこで不動産に関連する各分野の体系的かつ実践的な知識と実務の基本を、最前線で活躍中の経験豊富な講師による講義・実習を通じて習得して頂くことを目的として本塾を企画、開設しました。

各分野の実践的な知識を習得して頂くことに加え、また少人数での1年間の講義を通じて、他分野の専門家や他企業の方々とは懇親を深めて、将来のビジネスパートナーを得て頂く機会になればとも思っております。

略歴

1974年 阪急不動産入社(仲介課鑑定係~コンサルティング事業課その他)
2002年 阪急電鉄(不動産事業本部)出向
2015年 学校法人紫明学園 近畿予備校校長(理事)
2015年 大和不動産鑑定(株)入社
2020年 (株)不動産総合実践教育研究所 創業

資格

不動産鑑定士(1979年4月登録)
不動産戦略アドバイザー 宅地建物取引士 その他

カリキュラム(講義内容の一部)

※各講師の略歴と抱負は「講師紹介」をご覧ください。
※各講義の詳細と日程は受講者に通知いたします。

分野	科目名	講義名
法律 全9講義	不動産に関する法律の基礎 (売買・賃貸借・相続)	<ul style="list-style-type: none"> ●賃貸借契約期間中のトラブル 賃料増減額交渉に関する法制度、交渉の進め方、貸主の修繕義務の範囲を学びます。 ●(実践編)不動産に関するトラブル 賃料滞納者を対象とする仮想事例で、建物明渡しまでの具体的な流れを実践的に学びます。
税務 全6講義	不動産と税金 (不動産に関わる税金の概要と実務)	<ul style="list-style-type: none"> ●不動産の購入・賃貸・売却 所得税の基礎・不動産購入時の減税・不動産所得・譲渡所得の基礎を解説します。 ●不動産の「相続」 相続税の計算・相続税の申告、納税・財産評価・節税/タイムスケジュールを解説します。
建築 全9講義	建築総論 建築の概要と実務	<ul style="list-style-type: none"> ●建築総論 建築の工法について概要とそれぞれの特徴を解説します。 ●建築のコスト 建築のコストと見積もりや概算見積りについて解説します。
不動産 取引 全7講義	不動産の流通と空家有効活用	<ul style="list-style-type: none"> ●今後の不動産 不動産広告の見方 不動産ビジョン2030を踏まえて今後の不動産のあり方・ネット広告、おとり広告を解説します。 ●重要事項の説明 気を付けたい重要事項説明を具体例により解説します。
登記 全6講義	不動産に関する 法務問題司法書士業務の理論の概要と実務	<ul style="list-style-type: none"> ●不動産、法人登記、司法書士業務等の総論 登記と不動産、会社法人、後見登記簿分析力、司法書士等の役割を解説します。 ●登記簿分析力、司法書士等の役割 売買契約、贈与契約等の法律と税務・相続法、相続税法概要を解説します。
鑑定 全5講義	不動産の評価	<ul style="list-style-type: none"> ●不動産鑑定評価の手法 価格及び賃料を求める手法の概要・手順・特徴等について解説します。 ●類型・アセット別の評価方法 更地、底地、借地権、マンション、オフィス、ホテル等の評価方法をわかりやすく解説します。
土地家屋 調査 全3講義	不動産表題登記	<ul style="list-style-type: none"> ●不動産登記情報の活用術 不動産取引時における不動産登記情報の活用術を実務的に解説します。 ●土地境界問題と不動産取引 土地境界問題の解決方法(うまい、安い、早い)について解説します。

1年間で合計45回の講義です。

募集要項

講義名	不動産総合実践塾(商標登録)		
本塾の目的	不動産関連全般の実務知識の習得と講義を通じて人脈(ビジネスチャンス)形成(案内書参照)		
本塾の特徴	受講生に納得して頂ける5つの特徴(案内書に詳細記載)		
講義日時	2024年4月～2025年3月(1年間で45講義) 隔週水曜日(19:00～20:30) 月1回土曜日* 2講義(13:00～14:30、15:00～16:30)		*開講式を2024年4月20日(土)に行います。
コース	スクール	定員	20名
		受講料	入塾金 税込55,000円(本体50,000円) + 受講料 税込330,000円(本体300,000円) 合計 税込385,000円(本体350,000円)
	オンライン	定員	10名
		受講料	税込308,000円(本体280,000円)*講義には、Zoom を利用します。(Wi-Fi環境推奨)
早期申込値引	開講1ヶ月前(3月20日)迄にお申込(受講料入金)の場合は下記とします。 スクール受講 : ①入塾金免除 ②受講料1割引 お支払い総額: 税込297,000円(本体270,000円) オンライン受講 : 受講料1割引 お支払い総額: 税込277,200円(本体252,000円)		

実践塾時間割

4月	20日(土) <small>* 4/20(土)講義終了後、修了式と開講式を行います。</small>	13:00～14:30	税務1	10月	12日(土)	13:00～14:30	鑑定1
		15:00～16:30	取引1		15:00～16:30	建築6	
5月	8日(水)	19:00～20:30	法律1	11月	16日(水)	19:00～20:30	法律6
	18日(土)	13:00～14:30	取引2		30日(水)	19:00～20:30	登記1
	29日(水)	19:00～20:30	税務2		6日(水)	19:00～20:30	法律7
6月	5日(水)	19:00～20:30	法律2	12月	16日(土)	13:00～14:30	建築7
	15日(土)	13:00～14:30	建築2		27日(水)	19:00～20:30	登記2
	19日(水)	19:00～20:30	税務3		4日(水)	19:00～20:30	建築8
7月	10日(水)	19:00～20:30	法律3	1月	14日(土)	13:00～14:30	建築9
	20日(土)	13:00～14:30	取引4		18日(水)	19:00～20:30	法律8
	31日(水)	19:00～20:30	建築3		8日(水)	19:00～20:30	登記3
8月	7日(水)	19:00～20:30	税務5	2月	18日(土)	13:00～14:30	土地家屋調査1
	21日(水)	19:00～20:30	法律4		22日(水)	19:00～20:30	法律9
	31日(土)	13:00～14:30	建築4		5日(水)	19:00～20:30	登記4
9月	4日(水)	13:00～14:30	税務6	3月	15日(土)	13:00～14:30	土地家屋調査2
	18日(水)	19:00～20:30	法律5		26日(水)	19:00～20:30	登記5
	28日(土)	13:00～14:30	建築5		5日(水)	13:00～14:30	登記6
		15:00～16:30	取引6		15日(土)	15:00～16:30	土地家屋調査3
							鑑定5

*時間割は変更になる場合がございます。詳細は、お問い合わせください。